

«Согласовано»
Руководитель Палаты имущественных
и земельных отношений Арского
муниципального района



Сиразиев И.Г.

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ 1

г. Арск

«01» сентября 2016 г.

МБОУ «Качелинская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Муллахметова Нияза Наиловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБДОУ «Качелинский детский сад», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Хуснутдиновой Нурисы Нурмухаметовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Во исполнение приказа № 79 от 26 августа 2016 года «О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование», Судодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Имущество принадлежит Судодателю на праве оперативного управления на основании договора о закреплении имущества на оперативное управление за муниципальным учреждением от 23 ноября 2010 года № 36.
- 1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Судодатель имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об

отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор действует бессрочно и вступает в силу после подписания его сторонами.
- 4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего договора.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.4. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 4.5. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

Почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:
МБОУ «Качелинская ООШ»,
422013, РФ,РТ,Арский район,
с.Качелино, ул.Сайдашева,99 а
ИНН 1609004719, ОГРН 1021606154866

Ссудополучатель:
МБДОУ «Качелинский детский сад»,
422013, РФ,РТ, Арский район,
с.Качелино, ул.Сайдашева,99а
ИНН 1609005215, ОГРН 1021606154460

от Ссудодателя

от Ссудополучателя



/Н.Н.Муллахметов/



/Н.Н.Хуснутдинова/

М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «1» сентября 2016 г. № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению
«Качелинский детский сад» в Арском муниципальном районе

№ п/п	Местонахождение (адрес)	Наименование и характеристика объекта	Площадь (кв.м.)
1	Нежилое помещение по адресу: 422013, РФ, РТ, Арский район, с.Качелино, ул.Сайдашева, д.99а	Здание нежилое (административное), двухэтажное	319,8
	ИТОГО:		319,8

Приложение:

1. Копия технического паспорта нежилого помещения.

от Ссудодателя



_____/Н.Н.Муллахметов/

от Ссудополучателя



_____/Н.Н.Хуснутдинова/

М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «1» сентября 2016 г. № 1

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

МБОУ «Качелинская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Муллахметова Нияза Наировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБДОУ «Качелинский детский сад», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице заведующего Хуснутдиновой Нурисы Нурмухаметовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Почтовые реквизиты сторон

Судодатель:

МБОУ «Качелинская ООШ»,
422013, РФ, РТ, Арский район,
с. Качелино, ул. Сайдашева, 99 а
ИНН 1609004719, ОГРН 1021606154866

Судополучатель:

МБДОУ «Качелинский детский сад»,
422013, РФ, РТ, Арский район,
с. Качелино, ул. Сайдашева, 99а
ИНН 1609005215, ОГРН 1021606154460

от Судодателя



_____/Н.Н.Муллахметов/

от Судополучателя



_____/Н.Н.Хуснутдинова/
М.П.

«Утверждаю»

Руководитель исполнительного комитета
Арского муниципального района

 И.А.Галимуллин

Экспертная оценка № 1

26 августа 2016 года

Последствий договора безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, ухода, присмотра, оздоровления детей.

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии	Начальник МУ «Управление образования» исполнительного комитета Арского муниципального района З.М.Давлетбаев;
Члены комиссии	Директор МБОУ «Качелинская ООШ» Н.Н.Муллахметов; Заведующий МБДОУ «Качелинский детский сад» Н.Н.Хуснутдинова; Председатель профкома Ф.Р.Закирова

В соответствии с п.4 ст.13ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.98.№124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Качелинская ООШ» Арского муниципального района Республики Татарстан, для обеспечения образования, воспитания, развития воспитанников.

Объект безвозмездного пользования: часть здания общей площадью **319,8** кв.м., находящегося по адресу: 422013, РТ, Арский муниципальный район, с.Качелино ул.Сайдашева,99а.

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Качелинская основная общеобразовательная школа» Арского муниципального района Республики Татарстан.

МБОУ «Качелинская ООШ» передает, а МБДОУ «Качелинский детский сад» принимает на безвозмездное пользование часть здания школы.

Цель безвозмездного пользования: бессрочно.


Время пользования объекта: круглосуточно.


По результатам оценки комиссия установила: деятельность муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся МБОУ «Качелинская основная общеобразовательная школа».

Вывод: сдача в безвозмездное пользование части здания общей площадью **319,8** кв.м. возможна.

Председатель комиссии  З.М.Давлетбаев

Члены комиссии  Н.Н.Муллахметов

 Н.Н.Хуснутдинова

 Ф.Р.Закирова

«Утверждаю»
Руководитель исполнительного комитета
Арского муниципального района



И.А.Галимуллин

Экспертная оценка № 2

от 26 августа 2016 года

Последствий договора безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, ухода, присмотра, оздоровления детей.

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии	Начальник МУ «Управление образования» исполнительного комитета Арского муниципального района З.М.Давлетбаев;
Члены комиссии	Директор МБОУ «Качелинская ООШ» Н.Н.Муллахметов; Заведующий МБДОУ «Качелинский детский сад» Н.Н.Хуснутдинова; Председатель профкома Ф.Р.Закирова

В соответствии с п.4 ст.13ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.98.№124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Качелинская ООШ» Арского муниципального района Республики Татарстан, для организации **питания** детей.

Объект безвозмездного пользования: часть здания общей площадью **36,8** кв.м., находящегося по адресу: 422013, РТ, Арский район, с.Качелино, ул.Сайдашева,99а.

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Качелинская основная общеобразовательная школа» Арского муниципального района Республики Татарстан.

МБОУ «Качелинская основная общеобразовательная школа» передает, а МБДОУ «Качелинский детский сад» принимает на безвозмездное пользование часть здания школы.

Цель безвозмездного пользования: организация питания детей.

Срок договора безвозмездного пользования: бессрочно.

Время пользования объектом: круглосуточно.

По результатам оценки комиссия установила: деятельность муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся МБОУ «Качелинская основная общеобразовательная школа».

Вывод: сдача в безвозмездное пользование части здания общей площадью **36,8** кв.м. возможна.

Председатель комиссии З.М.Давлетбаев З.М.Давлетбаев

Члены комиссии Н.Н.Муллахметов Н.Н.Муллахметов

Н.Н.Хуснутдинова Н.Н.Хуснутдинова

Ф.Р.Закирова Ф.Р.Закирова

Приложение № 3

к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «1» сентября 2016 г. № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению
«Качелинский детский сад» в Арском муниципальном районе

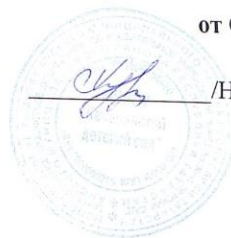
№ п/п	Местонахождение (адрес)	Наименование и характеристика объекта	Площадь (кв.м.)
1	Нежилое помещение по адресу: РТ, Арский муниципальный район, с.Качелино, ул.Сайдашева,99а	Пищеблок	36,8
	ИТОГО:		36,8


от Ссудодателя



 /Н.Н.Муллахметов/

от Ссудополучателя



 /Н.Н.Хуснутдинова/

М.П.

Весте проунумеровано проинчуровано и
скреплено печатљу _____

(10.02.2011) лист
Полпис: *Д. Милошевић*
« 20 » 2011. г.

